

# PROTOKOL O KONÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ SVJ

Společenství vlastníků jednotek bl. 525, č.p. 3096-3109, ulice Javorová, Most

č. 637

Datum konání shromáždění **3. 5. 2012**

Místo konání kinosál SŠT v Mostě - Velebudicích

Účast vlastníků (součet spoluvlastnických podílů) 0,643647 tj. 64,36 %

Účast hostů (počet) 1 (hlavní ekonomka SBDK)

- Program :**
- 1) zahájení (přivítání hostů)
  - 2) volba pracovního předsednictva: Václav Krupecz, František Ryba
  - 3) schválení programu
  - 4) zpráva o činnosti SVJ 637
  - 5) hospodaření SVJ 637 za rok 2011
    - 5a) dluhy k 31.12.2011
    - 5b) protetelefonovaná částka za mobilní telefon za rok 2011
    - 5c) funkcionářské odměny za rok 2011
  - 6) hospodaření SVJ 637 na rok 2012
    - 6a) částka za mobilní telefon na rok 2012
    - 6b) funkcionářské odměny na rok 2012
    - 6c) výše platby do DZO (FUI)
    - 6d) výše platby do položky ostatní - dezinsekce
  - 7) plán údržby na rok 2012
  - 8) formy rekonstrukce, využití úvěru
  - 9) stavební úprava společných prostor v č.p.3101
  - 10) oznámení změny domovníka
  - 11) úklid
  - 12) volby domovního výboru (doplnění)
  - 13) diskuse
  - 14) usnesení a závěr

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,643647	0	0
100 %	0	0

Volba prac. předsednictva

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,643647	0	0
100 %	0	0

Program

### Plán údržby na rok 2012 :

Plán údržby navazuje na plán z roku 2011, ze kterého již byly některé práce provedeny (viz. příloha č.2). Nově je navrženo:

- okna + MIV, byty, nebytové prostory, chodby a zbývající neprovedené části za 16 500 000,- Kč včetně 14% DPH
- zateplení domu 2x průčelí a 2x štíty za 49 200 000,- Kč včetně 14% DPH
- vstupy do domu (dveře, schránky, dlažba) za 4 600 000,- Kč dle VŘ
- zvonky za 980 000,- Kč dle VŘ
- sanace střešního pláště za 10 700 000,- Kč dle VŘ
- nové hromosvodové vedení za 200 000,- Kč dle VŘ
- LOMANCO za 767 000,- Kč dle VŘ
- rekonstrukce stupaček, plyn + kanalizace včetně 5 ks protipožárních ventilů a ucpávek za 7 500 000,- Kč
- rekonstrukce 14 výtahů za 20 000 000,- Kč

*ceny jsou pouze orientační – kvalifikovaný odhad* (viz. příloha č.3)

- bude zahájena sanace střechy, hromosvodů a osazení hlavic LOMANCO – vše z DZO (viz. příloha č.1)

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,883689	0,104584	0,011725
88,37 %	10,46 %	1,17 %

Plán údržby

Usnesení : ***Shromáždění vlastníků bere na vědomí :***

- 1) zprávu o činnosti SVJ za uplynulé období
- 2) informaci o výši dluhů vlastníků, družstevníků a nájemníků SVJ

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,643647	0	0
100 %	0	0

Bere na vědomí

***Shromáždění vlastníků schvaluje :***

- 1) hospodaření SVJ za rok 2011 včetně:  
-funkcionářských odměn vyplacených za rok 2011 ve výši **138.977,- + 12.377,- Kč**  
hrubá mzda (+ odvody)

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,870451	0,072202	0,057346
87,05 %	7,22 %	5,73 %

Hospodaření SVJ

-vydají za hovory mobilními telefony SVJ za rok 2011 ve výši **10.550,- Kč**



2) výdaje na hovory mobilními telefony SVJ na rok 2012 ve výši 13.800,- Kč  
funkcionářské odměny na rok 2012 ve výši 223.344,- Kč  
hrubá mzda (+ odvody)

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,643647	0	0
100 %	0	0
Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,643647	0	0
100 %	0	0
Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,956490	0,016682	0,026827
95,65 %	1,67 %	2,68 %

3) platbu DZO 31,- Kč/m<sup>2</sup>

4) platbu položky „ostatní“- dezinfekce  
zadávání domovním výborem dle potřeby – platí se z prostředků SVJ

Hospodaření – body 2 až 4

5) plán údržby SVJ na rok 2012 (hlasování viz. výše)

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,883689	0,104584	0,011725
88,37 %	10,46 %	1,17 %

6) úvěrový rámec na rekonstrukci domu ve výši 85 miliónů Kč  
-dle plánu údržby (viz. příloha č. 1)

Úvěr

7) stavební úpravy společného prostoru č.p. 3101 (viz. příloha č. 1)

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0972383	0,003696	0,023919
97,24 %	0,37 %	2,39 %

Stavební úpravy č.p.3101

9) domovníka dle výběru domovního výboru dle podmínek z roku 2011

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,998203	0,001796	0
99,82 %	0,18 %	0

Domovník-údržbář

10) úklid společných prostor dle přání vlastníků jednotlivých č.p.  
(viz. příloha č. 1)

Pro (podíly)	Proti	Zdrž.
0,635452	0	0
100 %	0	0

Úklid

Domovní výbor (viz. níže psaný seznam) – za vchod č.p. 3103 byl z řad náhradníků doplněn o: p. Pilař Luboš

Jm. a příj. Kapalínová Jiřina	adresa bl.525, č.p.3096	Jm. a příj. Pilař Luboš	adresa bl.525, č.p.3103
Jm. a příj. Šafránek Jan	adresa bl.525, č.p.3097	Jm. a příj. Hůrka Jakub	adresa bl.525, č.p.3104
Jm. a příj. Grznár Blažej ing.	adresa bl.525, č.p.3098	Jm. a příj. Charvátová Pavla	adresa bl.525, č.p.3105
Jm. a příj. Menclík Luděk	adresa bl.525, č.p.3099	Jm. a příj. Charamza Petr	adresa bl.525, č.p.3106
Jm. a příj. Mocková Miloslava	adresa bl.525, č.p.3100	Jm. a příj. Cibulka Jiří ing.	adresa bl.525, č.p.3107
Jm. a příj. Krupecz Václav	adresa bl.525, č.p.3101	Jm. a příj. Troller Václav	adresa bl.525, č.p.3108
Jm. a příj. Trousil Vladimír	adresa bl.525, č.p.3102	Jm. a příj. Hrneček Jindřich	adresa bl.525, č.p.3109

Přílohy k protokolu :

- 1) zápis (příloha č.1)
- 2) příloha č.2
- 3) cenový odhad rekonstrukce (příloha č.3)
- 4) presenční listina
- 5) pozvánka

Zapsal : Jm. a příj. Ryba František v.r.

Ověřil : Jm. a příj. Krupecz Václav v.r.

**Datum : 4.5.2012**